

Leuke en ruime (ca. 128 m2) 5 kamer top maisonnette met groot zonneterras (35 m2) met fraai en weids uitzicht, 4 slaapkamers, berging en eigen parkeerplaats in de onderbouw. Zeer centraal en op loopafstand van winkelcentrum De Julianabaan, het openbaar vervoer (tram 2 en bus 23) en het station Laan van NOI (trein en randstadrail) gelegen; de A4 / A12 zijn binnen 5 autominuten bereikbaar en het centrum van Den Haag is met 10 minuten fietsen te bereiken. Tevens vindt u diverse scholen en buurtwinkels in de nabije omgeving.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Centrale entree, hal met brievenbussen en bellentableau, tussenhal met lift naar de 4e verdieping:

4e verdieping: entree, L-vormige hal met meterkast, toilet met zwevend closet en fonteintje, kast met c.v.-combi ketel (Vaillant bouwjaar 2010) en mechanische ventilatie; half open keuken voorzien van een net U-vormig blok v.v. diverse inbouwapparatuur: 4 pits gaskookplaat, recirculatie kap, oven, magnetron en een koelkast, ruime (ca. 35 m2) en door hoekligging lichte woonkamer met toegang naar het royale en zonnige dakterras van maar liefst 34 m2 met veel privacy en vrij uitzicht over de skyline van Den Haag.

5e Verdieping: overloop, 2 slaapkamers aan de voorzijde, ruime nette badkamer met grote glazen douchecabine, 2e toilet en een wastafel met los meubel, 2 slaapkamers aan de achterzijde.

Algemeen:

Woonoppervlakte 129m²

Inhoud 389m³

Bouwjaar 1996

Eigen berging in de onderbouw van het complex;

Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage (bereikbaar via de lift)

Actieve V.v.E., bijdrage V.v.E. € 390,06 (incl. voorschot water)

Geïsoleerd vanuit de bouw (1996)

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Balen van Andelplein 125 Voorburg

WIJK

Bovenveen

TYPE

Appartement



